



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
45

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ./γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ./γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/2980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. 1δ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 4070/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Βασιλικής Σπηλιώτη-Χριστοδούλου του Κωνσταντίνου Κάσσιου-Μήτρου, Ηλέκτρας Μήτρου και Δημητρίου Τσαπαρδώνη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την αριθμ. πρωτ. 19501/1990 αίτηση των Χανς Γιόρκ Αλτ και Δήμητρας Χανς Αλτ.

8. Τη 243/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 72580/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Β. Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Αθηνάς αριθ. 8 και Αγίας Ειρήνης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 Π.Δ./γμα (Δ' 349), και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Αθηνάς αριθ. 8 και Αγίας Ειρήνης και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κωνσταντίνος Κάσσιος-Μήτρος, Ηλέκτρα Μήτρου και Δημήτριος Τσαπαρδώνης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85903/1990 πράξη του και από αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 195,88 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,20.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

195,88 τ.μ. × 3,20 = 626,82 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 465,12 τ.μ. (195,88 τ.μ. στο ισόγειο, 201,17 τ.μ. στον όροφο και 68,07 τ.μ. στο δώμα).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 626,82 τ.μ. - 465,12 τ.μ. = 161,70 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση τοπυ κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 161,57 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ι. Μεταξά αριθ. 54, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμητρας Χανς Αλτ και Χανς Γιόρκ Αλτ, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85903/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 227,14 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 161,57 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1183,29 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9919

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (17,60).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85903/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

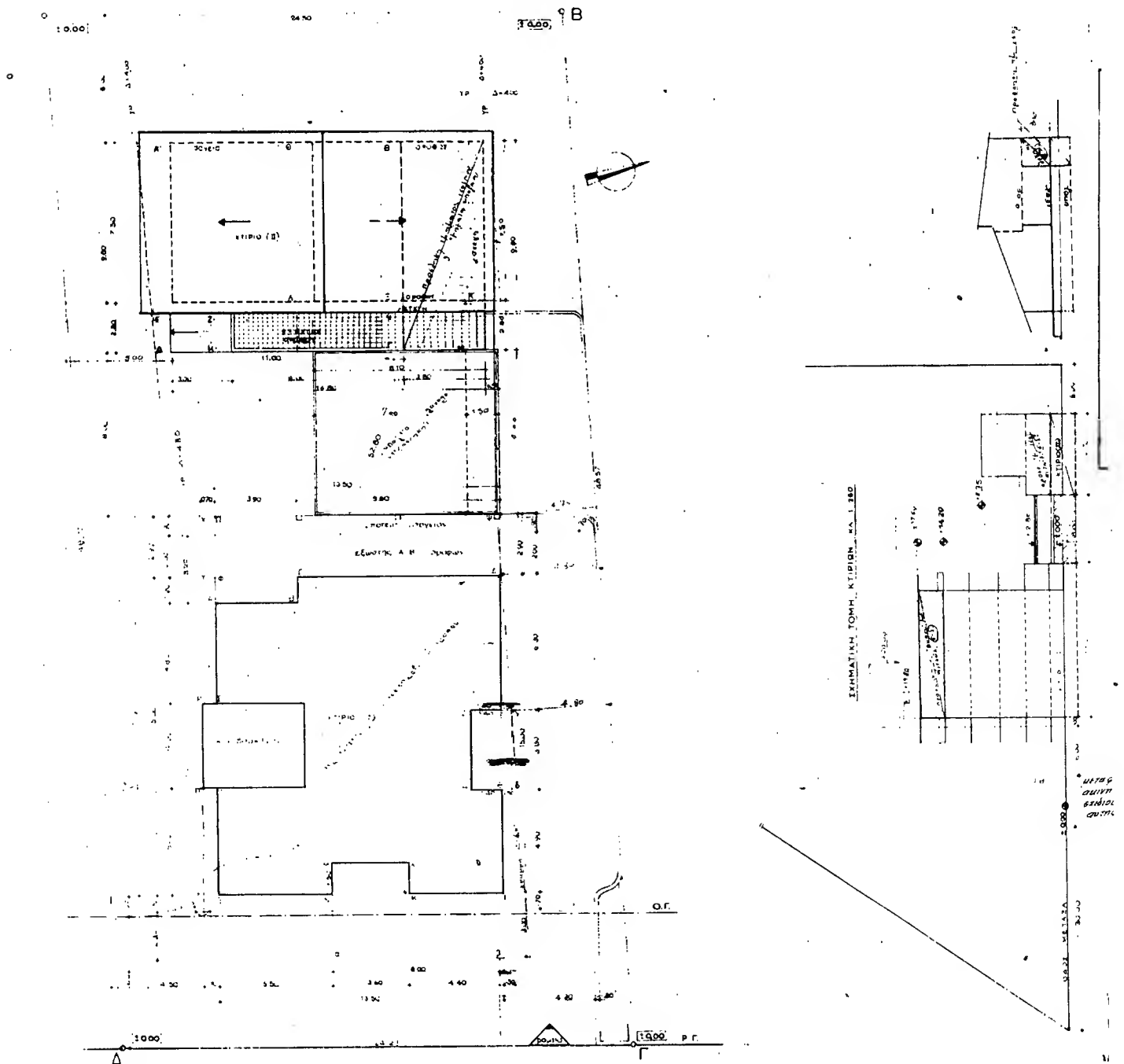
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

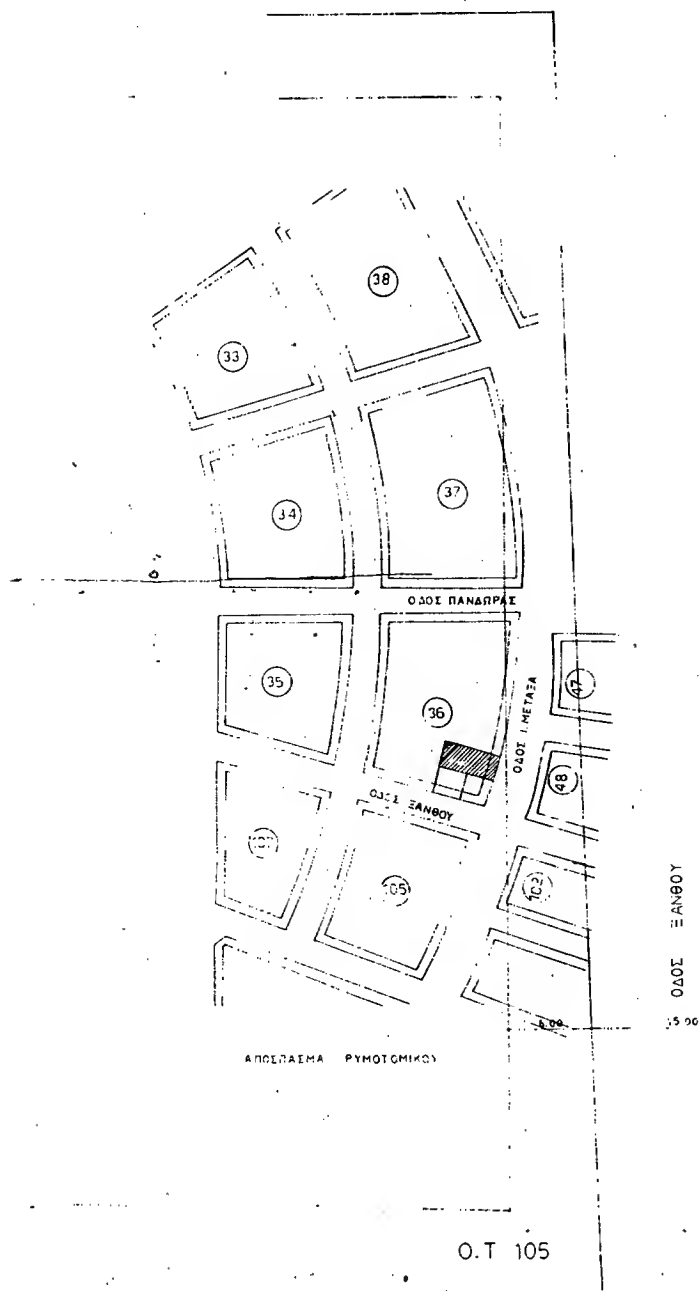
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Ο.Τ. 107

Ο.Τ. 35

ΟΔΟΣ



ΟΔΟΣ ΣΑΒΒΟΥ

15.90

28.82

8.00

14.70

Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 36

ΤΕΛΕΙΟΠΟΙΗΤΟ, ΟΙΚΟΔΟΜΗ

41.70

Ο.Τ. 102

Ο.Τ. 78

35-1

T 34

O.T. 107

O.T. 35

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$\sqrt{63.03 \times 163.03 - 24.561 \times 163.03 - 48.70 \times 163.03 - 52.80} +$
 $\sqrt{62.80 \times 162.80 - 24.231 \times 162.80 - 48.571 \times 162.80 - 52.80} = 1183.29 \text{ m}^2$

1.1/14. 30-7-25

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΝ 600.00 m² ΠΡΟΣΠΛ: 16 m
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟ ΓΟΚ/85 Π.Ε.
 1 Δ 0.80 ΔΕΚ 376.172
 ΚΑΛΥΜΝΟΤΟ ΠΡΟ ΓΟΚ/85 1/2
 ΥΨΟΣ ΓΟΚ/85
 ΠΡΑΞΙΑ 01 - ΟΧΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
 ΟΙ Ρ.Γ.Ο. ΒΑ ΤΕΘΟΥΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕ 112/53

O.T. 37

Γ. 85903/90

Εμπιστευτικό
 μεταφοράς συντάχεται δυνάμει διατηρητικού
 αυτισμού που βρίσκεται εντός του κυρτογώνιου
 κελύφους Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης
 αυτής.

14 Δεκεμβρίου 1990
21/11/90

ΓΕΡ ΑΠΟΧΤΟΛΑΤΟΣ

εργόδοτος Δ ΤΟΜΠΡΟΥ ΑΛΤ ΧΑΝΣ ΑΛΤ	
εργο ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΟΡΟΦΟΥΣ αναθεώρηση - προσθήκη υπογείου γκαράζ (μ. 100νεύσιου x 6 ορόφ.) ΟΔΟΣ Ι ΜΕΤΑΣΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΟΤ 38	
Δ ΤΟΜΠΡΟΥ αρχιτεκτων μελετητές Χ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ηλλ μηχανικός Δ ΑΓΣΙΔΑΥΤΗΣ ηλλ ηλεκτρολόγος	
θεμα σχεδίου τοπογραφικό διάγραμμα	αριθμός Α ₁
κλίμακες 1:200	
χρονος μελέτης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988	
υπογραφή	σφραγίδα

O.T. 78